

Einladung

Die **SIBETH Partnerschaft** Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer veranstaltet

am Donnerstag, den 26. März 2009 um 8:00 Uhr

ein gemeinsames

SIBETH Business Breakfast

unserer Practice Groups

Real Estate und Corporate & Finance

im

THE CHARLES HOTEL

SOPHIENSTRASSE 28

80333 MÜNCHEN

„Real Estate Breakfast“ und „Corporate Breakfast“ nennen wir zwei Veranstaltungsreihen, in denen in angenehmem Rahmen zu frühen Uhrzeiten aktuelle Themen in Kurzvorträgen ausgewiesener Experten und Diskussionen der Teilnehmer behandelt werden. Erstmals veranstalten wir ein gemeinsames SIBETH Business Frühstück, in dem beide Veranstaltungsreihen zusammengeführt werden. Für Ihr leibliches Wohl ist gesorgt. Das Business Frühstück richtet sich an ausgewählte Entscheider aus Immobilienwirtschaft, Finanz- und Beteiligungswirtschaft und Industrie.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie an der Veranstaltung teilnehmen könnten. Für den 26. März haben wir Vorträge von Herrn RA Dr. Detlef Koch und Herrn RA Dr. Tobias Hagner unter der Überschrift

Real Estate Restructuring

vorgesehen.

Die Wirtschaftskrise trifft die Finanzwirtschaft, aber auch weite Teile der Immobilienwirtschaft besonders hart. Es herrscht akuter Mangel an der Ware „Kredit“. Fallende Immobilienwerte gefährden bestehende Finanzierungen. Notverkäufe zeichnen sich ab. Non-Performing-Loan- und Distressed Real Estate-Themen drängen sich in den Vordergrund. Aktiver Umgang mit den Beständen, umsichtiges und kreatives Asset und Portfolio Management muss nun auch dort betrieben werden, wo ein Weitertraden von Portfolien nach

kurzer Haltedauer geplant war. Aber auch die Nutzerseite hat in der allgemeinen Rezession zunehmend mit Problemen zu kämpfen. Der Mietmarkt wird von der Krise eingeholt.

Prävention zur Vermeidung drohender Schieflagen, intelligenter Umgang mit den Chancen und frühzeitiges Erkennen von Handlungsoptionen sind Leitgedanken der beiden Kurzvorträge. Unser Salary Partner Dr. Tobias Hagner, der selbst über jahrelange Erfahrung als Banker verfügt, beschäftigt sich mit der Finanzierungsseite und den hier entstehenden Fragestellungen. Dr. Detlef Koch, Head of Corporate SIBETH, referiert zu Gestaltungs- und Lösungsmöglichkeiten in gesellschafts- und immobilienrechtlicher Hinsicht.

Auftakt der Veranstaltung ist um 8:00 Uhr, der erste Vortrag wird gegen 8:30 Uhr beginnen.

Ziel der SIBETH Breakfast-Reihen ist es, aktuelle Informationen zu vermitteln und neue Aspekte aufzuzeigen. Wir werden das Programm deshalb kurzfristig ändern oder modifizieren, sollten zwischenzeitliche Entwicklungen von breitem Interesse auftreten und sich die Möglichkeit bieten, Sie zusätzlich zu informieren.

Bitte beachten Sie auch den beiliegenden Artikel des Referenten Dr. Detlef Koch und unseres Immobilien- und Finanzierungspartners Dr. Michael Grünwald in der Februar-Sonderbeilage der Zeitschrift FINANCE, der einen Überblick zu Themen aus dem Real Estate Restructuring bietet.

SIBETH ist eine Partnerschaft von Rechtsanwälten, Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern mit rund 65 Berufsträgern in München, Frankfurt am Main und Berlin.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen. Das Anmeldeformular finden Sie anliegend.

Ihre SIBETH Partnerschaft

Antwort (bitte an **Fax-Nr. 089 – 388 08-406** oder per E-Mail an **m.demmel@sibeth.com**)

- Gerne nehme ich am SIBETH Business Breakfast teil.
- Leider kann ich am 26.03.2009 nicht teilnehmen.
- Ich habe kein Interesse an Ihrer Veranstaltungsreihe. Bitte streichen Sie mich aus der Einladungsliste.
- Ich kann leider nicht kommen, bitte aber um Zusendung der Vortragsunterlagen an folgende E-Mail-Adresse:

Name: _____

Firma: _____

- Meine Adressdaten haben sich geandert. Bitte nehmen Sie folgende Daten auf:

Ort, Datum

Unterschrift